

Vážená redakcia,

už od roku 2007 bojujeme spoločne so susedmi za zachovanie zelenej tváre našej ulice Na Križovatkách v Ružinove. Skoro 5 rokov čelíme hrozbe výstavby až 6 podlažného obytného bloku medzi našimi rodinnými domami. Máme za to, že tak ako o tomto území hovorí územný plán mesta Bratislavy, medzi rodinné domy nepatrí viac ako 4 podlažná výstavba.

Svoj súhlas s výstavbou, ktorá by však rešpektovala nový územný plán, sme ako obyvatelia dotknutej oblasti vyjadrili dňa 29.10. 2008 podpisom dohody s investorom Vazex s.r.o., ktorý mal v pláne na školskom dvore bývalej ZŠ Vietnamská postaviť bytový dom.

Firma Vazex s.r.o. sa dohodou zaviazala, že na svojom pozemku bývalého školského dvoru ZŠ Vietnamská dodrží pri budovaní bytového domu max. výšku blokov 2 NP, 4NP a 4NP (NP = nadzemné podlažia) a nenaruší tak ráz ulice s rodinnými domami a bude postupovať v súlade s vtedy už schváleným novým územným plánom pre Bratislavu zo dňa 31.5.2007.

Vďaka našej dôverčivosti bola však táto dohoda zneužitá v náš neprospech a stavebník aj napriek už schválenému novému územnému plánu Bratislavy získal dňa 30.10.2008 právoplatné Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 337 k stavbe: "Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava", na parc. č. 14814/501, 14841/502 kat. úz. Trnávka č.j.: SÚ/2007/5595-11/HAM so spätne vyznačenou právoplatnosťou zo dňa 18. 6. 2007 /ÚR/, ktoré hovorí o výstavbe bytového domu so 4 NP, 5 NP a 6 NP, čo je v nesúlade s novým územným plánom Bratislavy a nerešpektuje uzatvorenú dohodu.

Ako to je to v našich končinách dobrým zvykom, nekalosti sa zakrývajú prevodmi medzi viacerými firmami. A tak sa aj stalo. Školský dvor spolu s právoplatným územným rozhodnutím bol odpredaný košickej firme ROSELAND, s.r.o., a tá ho následne odpredala firme sídliacej v Trenčíne firme INDEVELOP s.r.o.. Samozrejme, že dohoda, ktorá hovorí, že stavať sa bude iba do výšky 2 NP, 4NP a 4NP sa týmito prevodmi akosi vytratila. Nový majiteľ sa ňou necíti byť nijako viazaný a tvári sa akoby nebola a asi sa spolieha na pomalosť súdov.

Drzosť investora siaha dokonca až do takých rozmerov, že požiadal mestskú časť Ružinov o prenájom príslušného verejného pásu zelene za účelom vybudovania parkovacích miest, pretože školský dvor plánuje zastavať natoľko, že mu už na parkovacie miesta nezostane priestor. Bez prenájomu tohto zeleného pásu by stavbu s výškou 4 NP, 5 NP a 6 NP nemohol postaviť, keďže by nevyhovel stavebným koeficientom, ktoré musí zo zákona dodržať. Žiadosťou o prenájom tak defakto žiada mestskú časť o schválenie výstavby proti územnému plánu, ktorá by ignorovala dohodu s dotknutými obyvateľmi.

Vďaka pánovi starostovi Dušanovi Pekárovi a niektorým poslancom, ktorí stoja za záujmami občanov, bol návrh na prenájom pozemku z miestneho zastupiteľstva už trikrát stiahnutý. Bohužiaľ nie všetci poslanci sú poslancami preto, aby hájili záujmy obyvateľov, ktorí ich do zastupiteľstva volili. Nájdu sa aj takí, ktorí presadzujú záujmy investora na úkor obyvateľov.

Je smutné, že aj napriek tomu, že všetky kompetentné úrady a úradníci boli

oboznámení so skutočnosťou existencie dohody, ktorou sa investor zaviazal stavať maximálne štyri podlažia a boli im preukázané prepojenia medzi firmami, ktoré si pozemok bývalého školského dvoru navzájom odpredávali, sú neustále tendencie pomôcť investorovi zrealizovať jeho stavbu až so šiestimi podlažiami aj napriek nesúladu s územným plánom a mnohým pochybeniam zo strany úradov.

Zostáva preto len otázka musí bojovať občan za svoje práva nielen proti bezohľadným developerom ale aj proti úradom a úradníkom, ktorých platí zo svojich daní a mali by hájiť to, čo je v záujme verejnosti a nie v záujme len istej finančnej skupiny?

S pozdravom

Jana Mácsadiová,
obyvatel'ka ulice Na križovatkách, 0903307763